

2024年5月15日

各 位

会 社 名 株式会社テクノクリエイティブ
(コード番号 9335 TOKYO PRO Market)
代 表 者 名 代表取締役 三嶋 一秀
問 合 せ 先 取締役 コーポレート部 部長 松田 英明
T E L 096-386-2360
U R L <https://www.techno-creative.co.jp/>

固定資産の取得（土地）に関するお知らせ

当社は、2024年5月15日開催の臨時取締役会において、以下のとおり、固定資産の取得（土地）を決議いたしましたので、お知らせいたします。

1. 取得の理由

当社の主力工場であるファクトリーセンター大津（熊本県菊池郡大津町）は、各顧客との間で不断に請負化の交渉を進めていることや、熊本県内における半導体関連産業の蓄積を踏まえたとき、当該工場のキャパシティは遠からず埋まってしまうことが予想されるため、今後の当該工場の拡張を計画するために、隣接する土地を取得することといたしました。

2. 取得資産の内容

(1) 資産の名称	土地
(2) 所在地	菊池郡大津町大字杉水字沖谷 682 番 1
(3) 敷地面積	2,841 m ² (859.4 坪)
(4) 資金計画	銀行借入

3. 相手先の概要

相手先は、個人となります。当該相手先の概要および取得価格につきましては、相手先の要望により公表を控えさせていただきます。なお、取得価額につきましては、株式会社東京証券取引所が定める固定資産の取得にかかる適時開示基準である直前事業年度末日の純資産の30%の範囲内であります。また、当社と相手先との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、相手先及びその関係者は当社の関連当事者ではありません。

4. 取得の日程

(1) 取締役会決議日	2024年5月15日
(2) 契約締結日	2024年5月下旬（予定）
(3) 物権引渡日	開発及び農地転用許可後2週間以内

5. 今後の見通し

今期の業績に与える影響につきましては軽微ですが、今後業績に重大な影響を与えると判明した場合は、速やかにお知らせいたします。

以 上

(参考) 当期業績予想 (2023 年 11 月 13 日公表分) および前期実績

(単位：百万円)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益
当期業績予想 (2024 年 9 月期)	7,000	599	603	336
前期実績 (2023 年 9 月期)	6,250	455	458	298