

各位

会社名 株式会社テクノクリエイティブ
(コード番号 9335 TOKYO PRO Market)
代表者名 代表取締役 三嶋 一秀
問合せ先 取締役 コーポレート部 部長 松田 英明
TEL 096-386-2360
URL <https://www.techno-creative.co.jp/>

固定資産の取得（土地・建物）に関するお知らせ

当社は、2024年5月15日開催の臨時取締役会において、以下のとおり、固定資産の取得（土地・建物）を決議いたしましたので、お知らせいたします。

1. 取得の理由

当社のファクトリーセンター南関（熊本県玉名郡南関町）は、賃貸物件を改修して生産活動を行ってまいりましたが、今後の当該工場における生産活動をより柔軟に計画・遂行するために、当該賃貸物件の土地・建物を取得することといたしました。

2. 取得資産の内容

(1) 資産の内容	土地：3,368.96 m ² (1,019.11 坪) 所在・地番：熊本県玉名郡南関町大字下坂下字五反田 1494 番 1 (2,877.25 m ²) 熊本県玉名郡南関町大字下坂下字五反田 1505 番 2 (417.34 m ²) 熊本県玉名郡南関町大字下坂下字五反田 1505 番 3 (74.37 m ²)
	建物：鉄骨造／スレートぶき／2階建 床面積：699.91 m ² (211.72 坪) 所在：熊本県玉名郡南関町大字下坂下字五反田 1494 番地 1
(2) 資金計画	銀行借入

3. 相手先の概要

相手先は、一般事業法人であります。当該相手先の概要および取得価格につきましては、相手先の要望により公表を控えさせていただきます。なお、取得価額につきましては、株式会社東京証券取引所が定める固定資産の取得にかかる適時開示基準である直前事業年度末日の純資産の30%の範囲内であります。また、当社と相手先との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、相手先及びその関係者は当社の関連当事者ではありません。

4. 取得の日程

(1) 取締役会決議日	2024年5月15日
(2) 契約締結日	2024年5月下旬(予定)
(3) 物権引渡日	2024年5月31日(予定)

5. 今後の見通し

今期の業績に与える影響につきましては軽微ですが、今後業績に重大な影響を与えると判明した場合は、速やかにお知らせいたします。

以上

(参考) 当期業績予想 (2023年11月13日公表分) および前期実績

(単位: 百万円)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益
当期業績予想 (2024年9月期)	7,000	599	603	336
前期実績 (2023年9月期)	6,250	455	458	298